REGISTERED OFFICE :
BHIKAIJI CAMA PLACE, M.G. MARG,
NEW DELHI - 110066
TELEPHONE : 26791234
FAX : 26791033
CIN : L55101DL1980PLC011037
Website : www.asianhotelsnorth.com
E-mail : investorrelations@ahlnorth.com

ASIAN HOTELS

ASIAN HOTELS (NORTH) LIMITED

AHL/CS/1013/2021
22nd September, 2021

Corporate Services Department
BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai- 400 001
Scrip Code/Scrip ID:
500023/ASIANHOTNR

Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
Bandra (E), Mumbai – 400 051
Scrip Code / Symbol: 233/ASIANHOTNR

Dear Sirs,

Subject: Submission of the copies of News Paper Advertisement for corrigendum to the 40th Annual Report for FY 2020-21

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and in continuation to the Company's letter no. AHL/CS/2013/2021 dated 21st September, 2021 whereby the corrigendum to Annual Report was submitted to the stock exchanges, please find enclosed herewith a copy of advertisement published in today's Newspapers viz. Business Standard (English) and Hindi, intimating the shareholders regarding the corrigendum to the 40th Annual Report for the FY 2020-2021.

This is for your information and dissemination.

Thanking you,

Yours faithfully,
For and on behalf of
ASIAN HOTELS (NORTH) LIMITED

SAUMYA GOEL
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Encl: as above

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)
मण्डल शस्त्र केन्द्र, पश्चिमी दिल्ली, 8/60, प्रथम तल, पी – ब्लॉक, ... नई दिल्ली–110001, ईमेल: cs8334@pnb.co.in

कब्जा सूचना प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(4) के नियम 8 (1) के साथ पठित (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत (इसके बाद "कथा अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अधीन पंजाब नैशनल बैंक, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (इसके बाद "उक्त नियम" के रूप में संदर्भित किया गया) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों को निम्नांकित दिनांकों को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था। कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं, उपरोक्त नोटिस में निर्दिष्ट अवधि के भीतर राशि चुकाने के लिए और इसलिए यह नोटिस कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अंतर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित दिनांक के अनुसार लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त सम्पत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन पंजाब नैशनल बैंक, को प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, साथ में आकस्मिक खर्चे, लागत, शुल्क इत्यादि सहित के अधीन होगा।

चल/अचल सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	खाते का नाम (कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता)	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	बकाया राशि (दिनांक 31.08.2021 तक और भविष्य का ब्याज, लागत और खर्च जैसा प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा)	मांग सूचना की तारीख / कब्जा सूचना की तारीख
1	श्री एसीवाई वर्गीज और श्रीमती सुनीता मैरी मैथ्यू	निर्मित सम्पत्ति प्लॉट नं. 134, नीचे की भूमि के साथ छत/टेरेस अधिकारों के साथ, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मी., खसरा नं. 18/8, 15, 19/10, 11 में से, गाँव मटियाला के रेवेन्यू ईस्टेट में, आबादी जिसे कॉलोनी न्यू टी–ब्लॉक कहते है, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित	क्र.सं. / खाता नं. / सुविधा / दिनांक 31.08.2021 तक बकाया (रु. में) 1. 16106011000026 TERM LOAN (TLPHL) 21,53,566.86 कुल 21,53,566.86	28-05-2021 18-09-2021
2	मैसर्स एन्वेस्ट मेडिटेक सिस्टम्स इसके प्रोपराइटर श्री शिखर भंडारी और (गारंटर) श्रीमती रीना भंडारी के माध्यम से	प्लॉट नं. 174, क्षेत्रफल 286 वर्ग मी. (342 वर्ग गज) सैक्टर–6, गुड़गाँव, हरियाणा में स्थित	क्र.सं. / खाता नं. / सुविधा / दिनांक 31.08.2021 तक बकाया (रु. में) 1. 04197011000832 Restructure WCTL 3,59,97,680.18 2. Bank Guarantee 23,42,253.00 कुल 3,83,39,933.18	09-04-2021 18-09-2021
3	श्री गंभीर	सम्पत्ति नं. 69, ब्लॉक पूठ, निवाड़ा मुहाल, रजौरी गार्डन, नई दिल्ली–110027 में स्थित	क्र.सं. / खाता नं. / सुविधा / दिनांक 31.08.2021 तक बकाया (रु. में) 1. 07257011000465 OMLS 51,69,418.78 1. 14076511000641 TL - VEHICLE LOAN 17,48,686.10 3. 14076511000573 TL - VEHICLE LOAN 17,71,492.08 कुल 86,89,596.96	02-07-2021 18-09-2021
4	श्रीमती पूनम शर्मा	सम्पूर्ण द्वितीय तल बिना छत/टेरेस के अधिकार के, फ्री होल्ड सम्पत्ति का हिस्सा/प्लॉट नं. 29, क्षेत्रफल 26.00 वर्ग मी., पॉकेट–25, टाईप–ए, सैक्टर–24, रोहिणी रिहायशी स्कीम के ले–आउट प्लान के अंतर्गत, दिल्ली–110085 में स्थित	क्र.सं. / खाता नं. / सुविधा / दिनांक 31.08.2021 तक बकाया (रु. में) 1. 50086015001321 Term Loan-Housing (TLPHL) 15,04,728.86 2. 50086771000017 Term Loan-Personal (TLPDG) 94,831.86 कुल 1599560.72	09-06-2021 18-09-2021
5	श्री रतन चंद	साम्यिक बंधक मकान नं. 305, ब्लॉक सी, पॉकेट 4, तृतीय तल, छत के अधिकार सहित, सैक्टर–6, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 में स्थित	क्र.सं. / खाता नं. / सुविधा / दिनांक 31.08.2021 तक बकाया (रु. में) 1. 00226015000742 Term Loan- Housing 16,75,133.66 कुल 16,75,133.66	07-06-2021 18-09-2021
6	श्री विकास परमार और श्रीमती पुष्पा परमार और गारंटर श्री महेंद्र सिंह पुत्र श्री दुर्गा सिंह	साम्यिक बंधक निर्मित सम्पत्ति नं. 17, द्वितीय तल, बिना छत के अधिकार के, ब्लॉक–जी, पॉकेट नं. 2, क्षेत्रफल 48 वर्ग मी., सैक्टर–15, रोहिणी में स्थित, यह सम्पत्ति श्री विकास परमार और श्रीमती पुष्पा परमार के नाम पर है।	क्र.सं. / खाता नं. / सुविधा / दिनांक 31.08.2021 तक बकाया (रु. में) 1. 52106015001152 Term Loan- Housing 23,08,837.84 कुल 23,08,837.84	15-05-2021 18-09-2021

दिनांक : 18.09.2021, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

एशियन होटल्स (नॉर्थ) लिमिटेड

सीआईएन: L55101DL1980PLC011037
पंजीकृत कार्यालय: भीकाजी कामा प्लेस, एम. जी. मार्ग, नई दिल्ली–110066
फोन: 011 66771225/26; फैक्स: 011 26791033
ई-मेल: investorrelations@ahlnorth.com; वेबसाइट: www.asianhotelsnorth.com

एशियन होटल्स (नॉर्थ) लिमिटेड की 40वीं वार्षिक रिपोर्ट 2020–21 का शुद्धिपत्र शेयरधारकों के ध्यान हेतु

यह शुद्धिपत्र एशियन होटल्स (नॉर्थ) लिमिटेड (कम्पनी) की 40वीं वार्षिक रिपोर्ट, जो कि बुधवार, 29 सितम्बर, 2021 को निर्धारित 40वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना के साथ परिचालित किया गया एवं जिसे सदस्यों को 6 सितम्बर 2021 को ईमेल के माध्यम से भेजा गया था, के संबंध में जारी किया जा रहा है।

इस संबंध में, हम कम्पनी के सदस्यों को सूचित करना चाहते है कि वार्षिक रिपोर्ट के पृष्ठ संख्या 134 के बिंदु संख्या 16 (c) में कुछ असावधानीवश हुई त्रुटियां देखी गई है। अतः 40वीं वार्षिक रिपोर्ट के पृष्ठ संख्या 134 के बिन्दु संख्या 16 (c) को निम्न अनुसार पढ़ा जाना चाहिए:

पृष्ठ संख्या 134

16. (c) होल्डिंग कम्पनी में 5% से अधिक शेयर रखने वाले शेयरधारकों का विवरण:

रुपये 10 प्रत्येक के पूर्णतः प्रदत्त साम्या शेयर	31.03.2021 तक %	31.03.2021 तक शेयरों की संख्या	31.03.2020 तक %	31.03.2020 तक शेयरों की संख्या
फाइनलाइफ होल्डिंग्स लिमिटेड (एक विदेशी प्रोमोटर इकाई)	23.10	44,93,145	23.10	44,93,145
गान्स इंटरप्राइजेज (एच के) लिमिटेड (एक विदेशी प्रोमोटर इकाई)	27.43	53,36,880	27.43	53,36,880
श्री शिव कुमार जाटिया (अध्यक्ष व प्रबंध निदेशक एवं प्रोमोटर)	4.41	8,58,027	5.72	11,13,027

होल्डिंग कम्पनी के रिकॉर्ड, इसके शेयरधारकों/सदस्यों के रजिस्टर एवं शेयरधारकों से प्राप्त जानकारी हित के सन्दर्भ में अन्य घोषणाओं सहित, के अनुसार, उपरोक्त शेयरधारिता शेयरों के कानूनी तथा लाभकारी स्वामित्व दोनों का प्रतिनिधित्व करती है।

21 सितम्बर, 2021 को सदस्यों को एक शुद्धिपत्र मेल भेजा गया है। शुद्धिपत्र स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात् www.bseindia.com एवं www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है।

31 मार्च, 2021 को समाप्त वित्तीय वर्ष हेतु कम्पनी की वार्षिक रिपोर्ट में अन्य सभी जानकारी अपरिवर्तित है। शुद्धिपत्र एवं 40वीं वार्षिक रिपोर्ट 2020–21 का अद्यतन संस्करण कम्पनी की वेबसाइट www.asianhotelsnorth.com पर उपलब्ध है। असुविधा के लिए अत्यंत खेद है।

कृते एवं एशियन होटल्स (नॉर्थ) लिमिटेड की ओर से
हस्ता/–
सौम्या गोयल
कम्पनी सचिव
सदस्यता संख्या: एसीएस 55556

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 21 सितम्बर 2021

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
...the name you can BANK upon!
मण्डल शस्त्र केन्द्र, 7, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066
ई–मेल : cs8320@pnb.co.in & cosdelrd@pnb.co.in

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) परिशिष्ट IV प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13 (4) के नियम 8(1) के साथ पठित

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत पंजाब नैशनल बैंक, का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता श्री सरोज कुमार सिंह पुत्र श्री लाल बारी सिंह और श्रीमती गीता रानी पत्नी श्री सरोज कुमार सिंह को मांग नोटिस दिनांक 01.11.2019 को जारी किया था, जिसमें बकाया राशि रु. 28,24,068/- (रु. अठ्ठाईस लाख चौबीस हजार अड़सठ मात्र) दिनांक 31.10.2019 तक और दिनांक 01.11.2019 से भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गए हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि पंजाब नैशनल बैंक के अधोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर दिनांक 20.09.2021 को कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन पंजाब नैशनल बैंक, के प्रभार वास्ते बकाया राशि रु. 28,24,068/- (रु. अठ्ठाईस लाख चौबीस हजार अड़सठ मात्र) दिनांक 31.10.2019 तक और दिनांक 01.11.2019 से संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित पूर्ण चुकौती की तिथि तक के अधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं) का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

साम्यिक बंधक सम्पत्ति आरजेडपन–246/1, द्वितीय तल, बिना छत/टैरेस, अधिकार के, क्षेत्रफल 90.00 वर्ग गज, राज नगर–2, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली में स्थित, यह सम्पत्ति श्री सरोज कुमार सिंह और श्रीमती गीता रानी के नाम पर है।

दिनांक : 20.09.2021, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

दबावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा, दिल्ली.
चौथा तल, राजेन्द्र भवन, राजेन्द्र प्लेस, दिल्ली–110008,
samdel@bankofbaroda.com 011-43026349, 41709201

मैसर्स एसआरएस मॉडर्न सेल्स लिमिटेड, एसआरएस मल्टीप्लेक्स, सिटी सेंटर, सेक्टर–12, फरीदाबाद–121007, **अन्य पता** : एसआरएस टावर, यूनिट नंबर 709बी, 7वां तल, निकट मेट्रो स्टेशन, मेवला, महाराजपुर, जीटी रोड, फरीदाबाद, हरियाणा–121003, **परिसमापक के माध्यम से, पता** : एफ–116, लाजपत नगर–1, नई दिल्ली–110024

श्री नरेश गोयल, मकान नं. ई–426, ईस्ट बाबरपुर, शाहदरा, दिल्ली–110032

श्री सुनील जिंदल, मकान नंबर 538, सेक्टर–14, फरीदाबाद, हरियाणा–121007

श्री सुशील कुमार सिंगला, मकान नं. डीबी–447/1, हनुमान मंदिर, रंजन कालोनी, पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा–121102

श्री भगवान दास, मकान नं. 131, ब्राह्मणवाड़ा, वार्ड नं. 5, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा–121004

श्री परवीन तायल, मकान नं. 1871, सेक्टर–9, फरीदाबाद, हरियाणा–121006 **अन्य पता:** मकान नं. 202, सेक्टर–9, फरीदाबाद, हरियाणा–121006

डा. अनिल जिंदल, मकान नं. 254, सेक्टर–9, फरीदाबाद, हरियाणा–121001, **अन्य पता :** मकान नं. 538, सेक्टर–14, फरीदाबाद, हरियाणा–121001

मैसर्स एसआरएस रिट्रैट सर्विसेज लिमिटेड, एसआरएस मल्टीप्लेक्स, मेजनीन फ्लोर, सिटी सेंटर, सेक्टर–12, फरीदाबाद, हरियाणा–121007

विषय : मैसर्स एसआरएस मॉडर्न सेल्स लिमिटेड तथा इसके निदेशकों एवं गारंटरों की इरादतन चूककर्ता के रूप में घोषणा

हम मैसर्स एसआरएस मॉडर्न सेल्स लिमिटेड तथा इसके निदेशकों एवं गारंटरों श्री नरेश गोयल, श्री सुनील जिंदल, श्री सुशील कुमार सिंगला, श्री भगवान दास, श्री परवीन तायल, डा. अनिल जिंदल और मैसर्स एसआरएस रिट्रैट सर्विसेज लिमिटेड को निम्नलिखित आधारों पर इरादतन चूककर्ता घोषित करने हेतु अपनी कारण बताओ सूचना संख्या बीओबी/जेडओएसएआरबी/1707 दिनांकित 17–07–2020 का उल्लेख कर रहे हैं :

- संघ ऋणदाताओं नामतः यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (प्रमुख बैंक), पीएनबी तथा बीओबी (ई–विजया बैंक) के सीसी खातों से आवरण/कागजी कम्पनियों को भुगतान के जरिये धन का विचलन। लेखापरीक्षक ने देनदारों और लेनदारों के पते पर जाकर जांच की थी और कई कम्पनियां उनके पते पर मौजूद नहीं पाई गई।
- कम्पनी ने इसकी संबंधित कम्पनियों के साथ कई विक्रय सौदे किए हैं, जिनका खुलासा वित्तीय विवरणों में नहीं किया गया है।
- मैसर्स एसआरएस मॉडर्न सेल्स लिमिटेड की देनदार कम्पनियों में एसआरएस ग्रुप का उल्लेखनीय हित है। इन कम्पनियों से वसूली लगभग नगण्य है, जो दर्शाता है कि कर्जदार कम्पनी ने इन देनदारों के साथ सौदे, धन को बहियों से बाहर ले जाने और ऋणदाताओं को धोखा देने के इरादे के साथ किए हैं।
- समस्त व्यावसायिक सौदे एकमात्र रूप से कैश क्रेडिट खातों के जरिये नहीं किए गए थे।
- शेयरों के आबंटन के छद्मरूप में धन का विचलन।
- आहरण शक्ति प्राप्त करने के लिए वित्तीय दस्तावेजों में हेराफेरी और फर्जीवाड़ा
- सीओ ने बैंक में अंतिम उपयोग प्रमाणपत्र प्रस्तुत नहीं किया है
- कर्जदार कम्पनी ने कागजी कम्पनियों के नेटवर्क के जरिये ऋणदाता बैंकों के धन को बहियों से बाहर विचलित किया है और ऋणदाताओं की सम्पूर्ण ऋणराशि की निकासी कर ली है।
- कर्जदार कम्पनी ने मंजूरी के नियमों एवं शर्तों का पालन नहीं किया है तथा अप्रतिभूत ऋणों का भारी प्रतिभुगतान किया है।
- मैसर्स एसआरएस मॉडर्न सेल्स लिमिटेड ने प्रतिभूत ऋणदाताओं को भुगतान की तुलना में गैर–प्राथमिकता ऋणों के भुगतान को अधिक महत्वपूर्ण माना है और न्यायिक जांच के तहत आवृत्त अवधि के दौरान रु. 342 करोड़ की राशि के अप्रतिभूत ऋण चुकता किए हैं।

जैसाकि आपको अवगत है कि हमारी शाखा द्वारा उपरिलिखित कारण बताओ सूचना दिनांक 17–07–2020 को पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कुरियर से प्रेषित की गई थी। तथापि, हमें आप से कोई अभिवेदन अथवा प्रत्युत्तर प्राप्त नहीं हुआ है।

उपरोक्त तथ्यों और परिस्थितियों के आलोक में, रेकार्ड में उपलब्ध दस्तावेजों के ध्यानपूर्वक देखने के पश्चात बैंक की इरादतन चूककर्ताओं के विषय में कार्यकारिणी समिति (सीओई) ने इस निष्कर्ष पर पहुंचने के बाद कि कम्पनी ने ऋणदाता के प्रति इसके भुगतान/प्रतिभुगतान दायित्वों के निर्वहन में चूक की है तथा धन की निकासी इस प्रकार की है कि धन का उपयोग उस विनिर्दिष्ट उद्देश्य के लिए नहीं किया गया है, जिसके लिए वह प्राप्त किया गया था, बल्कि राशियों का विचलन अन्य प्रयोजनों हेतु किया गया है, मैसर्स एसआरएस मॉडर्न सेल्स लिमिटेड तथा इसके निदेशकों एवं गारंटरों श्री नरेश गोयल, श्री सुनील जिंदल, श्री सुशील कुमार सिंगला, श्री भगवान दास, श्री परवीन तायल, डा. अनिल जिंदल और मैसर्स एसआरएस रिट्रैट सर्विसेज लिमिटेड को कारण बताओ सूचना में वर्णित आधारों पर "इरादतन चूककर्ता" घोषित करने का निर्णय किया है।

आरबीआई के मार्गदर्शी सिद्धान्तों के अनुसार तथा प्राकृतिक न्याय के सिद्धान्तों के अनुपालन हेतु सीओई का निर्णय हमारे पत्रांक बीओबी/एनडी/सैमडेल/एसएनएसएल / 2021–22/692 दिनांकित 11–05–2021 के माध्यम से, इरादतन चूककर्ताओं के विषय में कार्यकारिणी समिति (सीओई) के विचारार्थ, अतिरिक्त अभिवेदन, यदि कोई, प्रस्तुत करने के अवसर के साथ सम्प्रेषित किया गया था। बाद में समाचार पत्र बिजनेस स्टैंडर्ड (अंग्रेजी और हिन्दी), दिल्ली+ एनसीआर संस्करण में प्रकाशित भी करवाया गया था।

सीओई के निर्णय के प्रत्युत्तर में, हमें आपसे कोई अतिरिक्त अभिवेदन प्राप्त नहीं हुआ है।

उपरोक्त परिस्थितियों के आलोक में, रेकार्ड में उपलब्ध दस्तावेजों को ध्यानपूर्वक देखने के पश्चात इरादतन चूककर्ताओं के विषय में कार्यकारिणी समिति (सीओई) ने दिनांक 19–07–2021 को आयोजित इसकी बैठक में इरादतन चूककर्ताओं के विषय में कार्यकारिणी समिति (सीओई) के निर्णय की पुष्टि की है।

इस प्रकार सम्यक प्रक्रिया का पालन करने के पश्चात, मैसर्स एसआरएस मॉडर्न सेल्स लिमिटेड तथा इसके निदेशकों एवं गारंटरों श्री नरेश गोयल, श्री सुनील जिंदल, श्री सुशील कुमार सिंगला, श्री भगवान दास, श्री परवीन तायल, डा. अनिल जिंदल और मैसर्स एसआरएस रिट्रैट सर्विसेज लिमिटेड को "इरादतन चूककर्ता" घोषित करने का निर्णय किया है। बैंक को, समाचारपत्र में इरादतन चूककर्ता का नाम और फोटोग्राफ प्रकाशित करने का अधिकार सुरक्षित है तथा बैंक भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी वर्तमान मार्गदर्शी सिद्धान्तों के अनुसार आवश्यक वसूली कार्यवाही आरंभ करेगा।

यह सूचना इरादतन चूककर्ताओं के विषय में कार्यकारिणी समिति (सीओई) के निर्देशों के अनुसार जारी की गई है।

शाखा प्रबंधक

श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड

SHRIRAM City

मांग सूचना

पंजीकृत कार्यालय : ऑफिस नं. 123, अंगप्पा नाइकेन स्ट्रीट, चेन्नई–600 001.
शाखा कार्यालय : 245-246, दुसरा तल, ओम करम टॉवर , हनुमान नगर–डी, अमरपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर–302021 वेबसाइट : www.shriramcity.in

जैसा कि निम्न उल्लेखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों ने श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हमारे अनुसार वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं/गारंटरों ने नियत दिनांकों पर ब्याज और मूल राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की है। इस खाते को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशा–निर्देशों के अनुसार गैर–निष्पादित परिसम्पत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, श्रीराम सिटी यूनिटन फाइनेंस के प्राधिकृत अधिकारी ने परिणामस्वरूप, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नियमों के नियम 3 के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी कर नीचे उल्लेखित सम्बन्धित दिनांकों पर, निम्नलिखित उधारकर्ताओं/गारंटर/बंधककर्ताओं को सूचना और सूचना में उल्लेखित राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य के ब्याज के साथ सूचना प्राप्त होने की दिनांक से 60 दिनों के भीतर भुगतान की दिनांक तक आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि सूचना में उल्लेखित राशि के साथ भुगतान करने का आह्वान किया।

उनके अंतिम ज्ञात पतों पर उन्हें जारी किए गए सूचना अप्राप्य वापस हो चुके हैं और इस प्रकार उन्हें एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

उधारकर्ता का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, ताकि प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों को भुनाया जा सके।

उधारकर्ता(ओं) और सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम	बकाया राशि	ऋण राशि	प्रत्याभूत परिसम्पत्ति का पता
ऋण खाता संख्या CDUD2TF1712040001 1. मेसर्स विनायक माईक्रोन (उधारकर्ता) (मालिक- हर्ष शर्मा) जी–1,301–302, भामाशाह, इंडस्ट्रीयल एरिया कालदवास, उदयपुर–313003 2. श्री हर्ष शर्मा पुत्र श्री भगवती लाल शर्मा (सह–उधारकर्ता/ गारंटर) 90. खेमपुरा, उदयपुर–313001 3. श्रीमती पुनम शर्मा पत्नी श्री हर्ष शर्मा (सह–उधारकर्ता/ गारंटर) 90. खेमपुरा, उदयपुर–313001 एनपीए दिनांक : 31 मार्च 2021 मांग सूचना की दिनांक : 07–09–2021	रुपये 35,99,417.88/– (रुपये एक पैंतीस लाख निन्यानबे हजार चार सौ सत्रह और अट्ठासी पैसे मात्र) दिनांक 02–09–2021 को पूर्ण समापन राशि अनुसार संग भविष्य का ब्याज और प्रभारो शर्त और नियमों अनुसार	रुपये 40,00,000/- (रुपये चालीस लाख मात्र) अनुबंध के अनुसार	संपत्ति–1 भूमि/फ्लैट/धारक प्लॉट सं एस–40 और एस–41, इंडस्ट्रीयल एरिया आई.आई.डी पर स्थित, सेंटर, कालदवास, उदयपुर (राज.) मापक 45 वर्ग मीटर जयपुर में स्थिति का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन विवरण : पूर्व : 12 मीटर सड़क पश्चिम : प्लॉट सं. एस–39 उत्तर : 9 फुट सड़क दक्षिण : प्लॉट सं. एस–42 और एस–43 संपत्ति–2 भूमि/फ्लैट/धारक व्यवसायिक दुकान सं एस–42 (इसके अलावा एस 1–41 से भी ज्ञात), इंडस्ट्रीयल एरिया आई.आई.डी पर स्थित, सेंटर, कालदवास, उदयपुर (राज.) मापक 22.50 वर्ग मीटर जयपुर में स्थिति का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन विवरण : पूर्व : 12 मीटर सड़क पश्चिम : दुकान सं. एस–43 उत्तर : दुकान सं. एस–41 दक्षिण : 9 मीटर सड़क
ऋण खाता संख्या JODP2TF1607050001 1. श्री दीपक चौधरी पुत्र नारयण राम (उधारकर्ता) प्लॉट सं. 10, खसरा सं. 207, मारवार आईटीआई के सामने, बानर रोड, जोधपुर 342001 2. श्रीमति जमना देवी पत्नी श्री दीपक चौधरी (सह–उधारकर्ता/ गारंटर) प्लॉट सं. 10, खसरा सं. 207, मारवार आईटीआई के सामने, बानर रोड, जोधपुर 342001	रुपये 14,75,310.46/– (रुपये चौदह लाख पचहत्तर हजार तीन सौ दस और छियालीस पैसे मात्र) दिनांक 02–09–2021 को पूर्ण समापन राशि अनुसार संग भविष्य का ब्याज और प्रभारो शर्त और नियमों अनुसार	रुपये 25,00,000/- (रुपये पच्चीस लाख मात्र) अनुबंध के अनुसार	भूमि/प्लॉट/धारक प्लॉट सं 10, खसरा सं. 207, ग्राम– खोखारिया, जिला– जोधपुर, मापक 250 वर्ग गज, जयपुर में स्थिति का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन विवरण : पूर्व : प्लॉट सं. 11 पश्चिम : प्लॉट सं. 09 उत्तर : खुली भुमि और रेल्वेलाईन दक्षिण : सड़क एनपीए दिनांक : 31– मार्च–2021 मांग सूचना की दिनांक : 07–09–2021
ऋण खाता संख्या JRPR1TF1507310002 1. मेसर्स प्रधान इंटरप्राईसेस (उधारकर्ता) (मालिक–राजेश शर्मा) ए–27, शिव ऑफिसर कॉलोनी, जगतपुरा, सांगानेर, जयपुर 302025 2. श्री राजेश शर्मा पुत्र श्री विहारी शर्मा (सह–उधारकर्ता/ गारंटर) ए–27, शिव ऑफिसर कॉलोनी, जगतपुरा, सांगानेर, जयपुर 302025 3. श्रीमति सुनिता शर्मा पत्नी श्री राजेश शर्मा (सह–उधारकर्ता/ गारंटर) ए–27, शिव ऑफिसर कॉलोनी, जगतपुरा, सांगानेर, जयपुर 302025	रुपये 23,30,780/– (रुपये तेईस लाख तीस हजार सात सौ अस्सी मात्र) दिनांक 02–09–2021 को पूर्ण समापन राशि अनुसार संग भविष्य का ब्याज और प्रभारो शर्त और नियमों अनुसार	रुपये 50,00,000/- (रुपये पचास लाख मात्र) अनुबंध के अनुसार	जेडीए आवासीय भूमि प्लॉट सं. ए–29, शिव ऑफिसर कॉलोनी, एक्सटेंशन पार्ट– थर्ड, ग्राम–श्री गोविंदपुरा, तहसील– सांगानेर, जयपुर (राज.) मापक 614.55 वर्ग मीटर, जयपुर में स्थिति का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन विवरण : पूर्व : सड़क पश्चिम : प्लॉट सं. ए–28 उत्तर : बी.टी.रोड 60 फुट दक्षिण : स्वीकृत बी ब्लॉक एनपीए दिनांक : 31 मार्च 2021 मांग सूचना की दिनांक : 07–09–2021

उपरोक्त परिस्थितियों में, यह सूचना उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और/या उनके गारंटर (जहां कहीं लागू हो) को दिया जाता है ताकि इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज और लागू शुल्कों के साथ ऊपर उल्लेखित बकाया राशि का भुगतान किया जा सके। इस सूचना की दिनांक के 60 दिनों की समाप्ति के बाद अगले कदम उठाए जाएंगे जिनमें वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत और वहां लागू नियमों के तहत उधारकर्ताओं और बंधकर्ताओं की प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों का कब्जा लेना शामिल है।

कृप्या ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत, कोई भी उधारकर्ता प्रत्याभूत ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, सूचना में उल्लेखित अपनी प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों में से किसी को बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित नहीं करेगा।

स्थान : जयपुर
दिनांक : 22/09/2021

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

Capri Global Capital Limited

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय : 502, टॉवर-ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई- 400013
सर्किल कार्यालय : कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, दूसरी मंजिल, 9बी, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110005

माँग सूचना

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) के तहत कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) का अधिकृत प्राधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में, अधिकृत प्राधिकारी ने कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्नलिखित कर्जदार(रों) को उन्हें जारी की गयी सम्बन्धित माँग सूचना(ओं) में उल्लिखित राशियों को अदा करने को कहते हुए उन्हें मांग सूचनाएं जारी की हैं जो नीचे दी गयी हैं। उपर्युक्त के सम्बन्ध में इस प्रकाशन के माध्यम से एतद्द्वारा कथित कर्जदार(रों) को इस सूचना की तिथि से 60 (साठ) दिनों के भीतर सीजीसीएल को नीचे उल्लिखित राशियों तथा भुगतान एवं/अथवा वसूली की तिथि तक नीचे उल्लिखित तिथियों से भावी प्रयोज्य ब्याज जो कथित कर्जदार(रों) द्वारा क्रियान्वित अन्य दस्तावेजों/प्रलेखनों के साथ पठित ऋण अनुबन्ध के तहत देय हैं, अदा करने के लिए कहते हुए माँग सूचना दी जाती है। ऋण के बकाया पुनर्भुगतान की प्रतिभूति के रूप में निम्नलिखित आस्तियों को क्रमशः कथित कर्जदार(रों) द्वारा सीजीसीएल के पास बंधक रखा गया है :

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम	माँग सूचना की तिथि तथा राशि	प्रतिभूत आस्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)
1.	(ऋण खाता सं. LNCGCKDDTL0000006908, LNBLKKD000051643 कड़कड़डूमा शाखा) अमर ए (कर्जदार) भारत भूषण, रेनु (सह-कर्जदार)	27-08-2021 रु. 55,65,502/-	मकान संख्या जी- 186, क्षेत्रफल माप 100 वर्ग गज, ब्लॉक- ही, खसरा नं. 8/50, ग्राम घौंडा चौहान बांगर, गली नंबर 3, जानकी पार्क, दिल्ली का समस्त भाग एवं उस वर्तमान तथा भावी दोनों निर्माण। सीमाएँ निम्नानुसार हैः- पूर्वः : मुख्य सड़क पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिणः- अन्य की संपत्ति
2.	(ऋण खाता सं. LNCGCDELTL0000003476 दिल्ली शाखा) नव भारत उन्मेषा (कर्जदार) मैसर्स धार वी इंडस्ट्रीज, अरुण कुमार अग्रवाल, प्रकाश अग्रवाल, शिशिर चतुर्वेदी (सह- कर्जदार)	05-09-2021 रु. 2,64,20,021/-	सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली के नाम से जानी जाने वाली कॉलोनी में सफदरजंग डेवलपमेंट एरिया रेजिडेंशियल स्कीम में स्थित 279.16 वर्ग मीटर के प्लॉट अप लाइस नंबर 24, ब्लॉक- बी- 6, क्षेत्र के पूरे भूतल का सम्पूर्ण भाग एवं उस पर वर्तमान तथा भावी दोनों निर्माण।
3.	(ऋण खाता सं. LNCGCKKDTL0000005048 दिल्ली शाखा) मैसर्स एस.के. टूर एण्ड ट्रैवल्स (कर्जदार) संजीव अग्रवाल, सीमा अग्रवाल (सह-कर्जदार)	05-09-2021 रु. 34,56,342/-	मकान नंबर 12 (पुराना नंबर 15) का समस्त भाग, अब मकान नंबर 9, माप क्षेत्रफल 60 वर्ग गज, ग्राम नन्दे मल गंज, कलिक टॉवर के सामने, जीटी रोड, घंटा घर, कोतवाली नगर गंज, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश एवं उस पर वर्तमान तथा भावी दोनों निर्माण। सीमाएँ निम्नानुसार हैः- पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : सड़क, दक्षिण : अन्य की संपत्ति
4.	(ऋण खाता सं. LNCGCDELTL0000005814 दिल्ली शाखा) वर्डिंग माइन्ड्स इंटरनेशनल (कर्जदार) गौरव नादकर्णी, रुचिका सेठी, मैसर्स वाइब्रेंट एजुकेशन एण्ड वेलफेयर सोसाइटी, नरिन्दर सेठी, नीलम सेठी, कौशल नादकर्णी (सह-कर्जदार)	05-09-2021 रु. 3,54,99,610/-	ब्लॉक-पी, उप्पल साउथेंड कॉलोनी, सेक्टर- 48-49, ग्राम फाजिलपुर झाड़सा और नंगली, जिला गुड़गांव, सोहना रोड, गुड़गांव, हरियाणा में स्थित स्कूल साइट भूमि का समस्त भाग, माप 0.2045 एकड़ (989.78 वर्ग गज) एवं उस पर वर्तमान तथा भावी दोनों निर्माण।
5.	(ऋण खाता सं. LNCGCNSPTL0000005528, LNCGCNSPTL0000005486, LNCGCNSDTL0000009243 दिल्ली शाखा) जगजीत सिंह (कर्जदार) महेन्द्र कौर, जग मोहन सिंह (सह-कर्जदार)	13-09-2021 रु. 40,65,659/-	प्लाट नं. 5-डी/96-ए (एलएचएस भाग, वेस्ट साइड) का समस्त भाग, क्षेत्रफल माप 233 वर्ग गज में से 54 वर्ग गज। एनआईटी फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित तथा उस पर वर्तमान और भावी दोनों निर्माण। सीमाएँ निम्नानुसार हैः- पूर्व : भूखंड का शेष भाग, पश्चिम : 60" चौड़ी सड़क, उत्तर : 30" चौड़ी सड़क, दक्षिण : भूखंड का शेष भाग
6.	(ऋण खाता सं. LNCGCNOITL0000009106 नोएडा शाखा) सुनीता यादव (कर्जदार) ओम प्रकाश यादव, पौवर हवा (सह-कर्जदार)	13-09-2021 रु. 27,09,630/-	100 वर्ग गज, खसरा संख्या 349 (0-2), 352 (0-2), 353 (0-2) के हिस्से का सम्पूर्ण भाग, विस्तारित लाल डोरा आबादी, ग्राम कापसहेड़ा, नई दिल्ली, मकान नंबर 101 के रूप तथा उस पर वर्तमान एवं भावी दोनों निर्माण।
7.	(ऋण खाता सं. LNMENOI000014490 नोएडा शाखा) विनोद कुमार शर्मा (कर्जदार) कमली देवी (सह-कर्जदार)	13-09-2021 रु. 27,58,188/-	शंकर विहार कालोनी, मौजा पुरमना, तहसील किरावली, जिला आगरा, उत्तर प्रदेश में स्थित क्षेत्रफल 146.41 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 407 पर स्थित भूमि/मकान का समस्त भाग तथा इस पर वर्तमान और भावी दोनों निर्माण। सीमाएँ निम्नानुसार हैः- पूर्व : सड़क, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : अन्य की संपत्ति
8.	(ऋण खाता सं. LNMEDEL000014729, LNBLOKH000049074 दिल्ली शाखा) जय श्री बालाजी ट्रेडर्स (कर्जदार) मनोज शर्मा, बबीता शर्मा (सह-कर्जदार)	13-09-2021 रु. 43,36,570/-	खतौनी नंबर 127, रेक्ट नंबर 2, किला नंबर 7(1-16), 14(3-15), 15(3-6), 16(7-16), 17(3-5), 24(2-17), 25/1(5-17) और रेक्ट नंबर 5, किला नंबर 4(2-4), मौजा पल्ला, तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा का समस्त भाग और इस पर वर्तमान तथा भावी दोनों निर्माण, सीमाएँ निम्नानुसार हैः- पूर्व : अन्य प्लॉट पश्चिम : ग्रीन बेल्ट, उत्तर : सड़क 15 फीट, दक्षिण : अन्य प्लॉट और खेवट नंबर 106, खतौनी नंबर 127 मिन, रेक्ट नंबर 2, किला नंबर 7(1-16), 14(3-15), 15(3-6), 16(7-16), 17(3-5), 24(2-17), 25/1(5-17) और रेक्ट नंबर 5, किला नंबर 4(2-4), मौजा पल्ला, तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा का समस्त भाग और उस पर वर्तमान तथा भावी दोनों निर्माण। सीमाएँ निम्नानुसार:- पूर्व : अन्य प्लॉट, पश्चिम : अन्य प्लॉट, उत्तर : सड़क 15 फीट, दक्षिण : अन्य प्लॉट
9.	(ऋण खाता सं. LNMENOI000030698 नोएडा शाखा) इन्दर सिंह (कर्जदार) रमन, राहुल नागर (सह-कर्जदार)	13-09-2021 रु. 26,72,725/-	ग्राम अच्छेजा, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित 200 वर्ग गज, खाता संख्या 433, खसरा संख्या 108 का समस्त भाग तथा उस पर भावी एवं वर्तमान दोनों निर्माण। सीमाएँ इस प्रकार हैः- पूर्व : अन्य का प्लॉट पश्चिम : दूसरे का प्लॉट उत्तर : रोड/गली, दक्षिण : दूसरे का प्लॉट
10.	(ऋण खाता सं. LNMEGZB000030714 नोएडा शाखा) ए के एस डिस्ट्रीब्यूटर्स (कर्जदार) कुलदीप वर्मा, महेन्द्र कुमार वर्मा, सोना, संदीप वर्मा (सह-कर्जदार)	13-09-2021 रु. 34,39,319/-	मकान नं. एल-189/1 माप क्षेत्रफल 178.56 वर्ग मीटर का सम्पूर्ण भाग, स्कीम नं. 3, शास्त्री नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित तथा उस पर वर्तमान एवं भावी दोनों निर्माण।
11.	(ऋण खाता सं. LNMEMAY000044531 नोएडा शाखा) सतीश कुमार (कर्जदार) रेखा बैसोया (सह-कर्जदार)	13-09-2021 रु. 22,13,905/-	कोटला मुबारकपुर, अलीगंज, तहसील हौज खास (महरौली) नई दिल्ली में स्थित क्षेत्रफल माप 746 वर्ग फीट, खसरा नंबर 9 की सम्पत्ति का समस्त भाग एवं उस पर वर्तमान तथा भावी दोनों निर्माण।
12.	(ऋण खाता सं. LNMEDEL000012975 दिल्ली शाखा) वेद प्रकाश सागर (कर्जदार) सोन देवी, राजू सागर, सोनू इंजीनियरिंग वर्क्स (सह-कर्जदार)	13-09-2021 रु. 44,96,318/-	क्षेत्रफल माप 125 वर्ग गज, खसरा नंबर 64/23/3, मकान नंबर 393, गली नंबर 14, संजय कॉलोनी, मौजा सरन, फरीदाबाद, हरियाणा का सम्पूर्ण भाग तथा उस पर वर्तमान एवं भावी दोनों निर्माण। सीमाएँ निम्नानुसार हैः- पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : सड़क 15 फीट, दक्षिण : अन्य की संपत्ति
13.	(ऋण खाता सं. LNCGCPANTL0000005611, LNMEPAN000036328 पानीपत शाखा) कल्याण सिंह (कर्जदार) विशाल, जगदीश रानी (सह-कर्जदार)	13-09-2021 रु. 20,85,134/-	क्षेत्रफल 245 वर्ग गज या 8 मरला, 2 कनाल 0 मरला, खेवट नं. 690, खतौनी नं. 800, रेक्ट नं. 171, किला नं. 2-0), गोहाना जिला सोनीपत, हरियाणा में स्थित सम्पत्ति का सम्पूर्ण भाग तथा उस पर वर्तमान एवं भावी दोनों निर्माण।
14.	(ऋण खाता सं. LNMEKOT000034249 LNMEKOT000041274 कोटा शाखा) अरविन्द पटेल (कर्जदार) रेखा पटेल, मोहन लाल पटेल, मैसर्स प्रतिमा टिम्बर (सह- कर्जदार)	08-09-2021 रु. 68,99,219/-	प्लॉट नं. 03 का सम्पूर्ण भाग, क्षेत्रफल माप 371.614 वर्ग मीटर, फर्नीचर इंडस्ट्रियल एरिया, कोटा, राजस्थान- 324007, साथ ही उस पर वर्तमान तथा भावी दोनों निर्माण। सीमाएँ निम्नानुसार हैं- पूर्व : प्लॉट नं. 4, पश्चिम : प्लॉट नं. 2, उत्तर : प्लॉट नं. 24, दक्षिण : सड़क।
15.	(ऋण खाता सं. LNMESMR000030258 जयपुर शाखा) सतीश भीमराज अग्रवाल (कर्जदार) उषा, कमोद देवी, हेमन्त अग्रवाल (सह- कर्जदार)	13-09-2021 रु. 47,84,771/-	पट्टा संख्या 24 का समस्त भाग, 1206 वर्ग फीट क्षेत्रफल, खानजीवाड़ी का वास, शिवगंज, जिला सिरोही, राजस्थान तथा उस पर वर्तमान एवं भावी दोनों निर्माण। सीमाएँ निम्न के रूप में : पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : रास्ता, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : अन्य की संपत्ति
16.	(ऋण खाता सं. LNMEJAP000035528 जयपुर शाखा) सुभाष चन्द शर्मा (कर्जदार) रचना शर्मा, मोहन लाल शर्मा, आनन्दी देवी (सह- कर्जदार)	13-09-2021 रु. 40,60,749/-	प्लॉट नंबर 382 का समस्त भाग, 300.32 वर्ग गज क्षेत्रफल, मारुति नगर, नीमरा, सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान तथा उस पर वर्तमान एवं भावी दोनों निर्माण। सीमाएँ निम्नानुसार :- पूर्व :- सड़क 30 फीट, पश्चिम : अन्य भूमि, उत्तर : दुकान संख्या 353 से 358, दक्षिण : प्लॉट संख्या 381
17.	(ऋण खाता सं. LNMEJOD000054582 जोधपुर शाखा) चेना राम (कर्जदार) सन्तु देवी, कालु राम सारन (सह- कर्जदार)	13-09-2021 रु. 35,13,722/-	प्लॉट नंबर 56, क्षेत्रफल 138.88 वर्ग गज, गांधी नगर, खसरा नंबर 24 और 77, ग्राम इन्द्रावास, तहसील और जिला जोधपुर, राजस्थान का समस्त भाग तथा उस पर वर्तमान और भावी दोनों निर्माण। सीमाएँ इस प्रकार हैः- पूर्व : प्लॉट नं. 59, पश्चिम : प्लॉट नं. 55, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. 57

यदि उक्त कर्जदार उपर्युक्त के अनुसार सीजीसीएल को भुगतान करने में असफल होंगे तो सीजीसीएल अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत उपर्युक्त प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध लागतों तथा परिणामों के लिए कथित कर्जदारों के पूर्ण जोखिम पर कार्यवाही करेगा। कथित कर्जदारों को अधिनियम के उपर्युक्त आस्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्य माध्यम से सीजीसीएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अन्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो कथित अधिनियम या उसके तहत निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन या उल्लंघन का प्रयास करता है तो वह कथित अधिनियम के तहत प्रावधानित के अनुसार कैद तथा/अथवा जुर्माने का उत्तरदायी होगा।

स्थान : दिल्ली/रा.रा.क्षे./राजस्थान तिथि : 22.09.2021 — ह./- (अधिकृत प्राधिकारी), कृते कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड